

DULKADİROĞLU İLÇE BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYON RAPOR NUMARASI : 2020/32

MECLİSTEN HAVALİ TARİHİ : 04.11.2020

KONU: Dulkadiroğlu İlçesi Kayabaşı Mah. 838 Ada 23, 24, 25, 26, 27, 28 ile 30 ve 31 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediye Meclisimizin 04.11.2020 tarihli toplantısında 16. Gündem Maddesi olarak görüşölüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/11/2020 tarih ve 12870 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) Dulkadiroğlu Belediye Meclisinin 07.10.2020 Tarih ve 2020/131 Sayılı Kararı.
b) Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.10.2020 tarih ve 236 sayılı karar ve ekleri.

DEĞERLENDİRME VE SONUC

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.11.2020 tarih ve 12870 sayılı yazısında: 'Dulkadiroğlu İlçesi Kayabaşı Mah. 838 Ada 23, 24, 25, 26, 27, 28 İle 30 ve 31 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi Dulkadiroğlu Belediye Meclisinin ilgi a'da yer alan kararı ile Koruma Bölge Kurulundan ön onay alacak şekilde onaylanmıştır.

Gaziantep Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun ilgi b yazısında; *'Kahramanmaraş İli Dulkadiroğlu İlçesi Kayabaşı Mahallesi Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı Yenileme Alanı sınırları içerisinde bulunan 838 ada 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 parsellerin 'Turizm -Ticaret Alanı ve 'Genel Otopark Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin Kurulumuzun 25.06.2020 tarih ve 3660 sayılı kararıyla uygun görüş verilen 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan, kararımız eki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin üzerindeki düzeltmelerle birlikte ('A Nizam' iptal edilerek) 2863 sayılı kanunun 17. maddesi gereği uygun olduğuna (OLUMLU) karar verildi.'* denilmektedir.

Bahse konu Dulkadiroğlu İlçesi Kayabaşı Mah. 838 Ada 23, 24, 25, 26, 27, 28 ile 30 ve 31 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifiyle ilgili olarak ilgi b Koruma Bölge Kurulu Kararında belirtilen düzeltmelerle birlikte ('A Nizam' iptal edilerek) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yapılmasına ilişkin teklifi 2863 sayılı kanunun 17. maddesi gereği uygun olduğuna (OLUMLU) karar verilmiş olup kararın yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7. maddesinin b bendine ve 14. maddelerine göre değerlendirmek ve hakkında karar alınmak üzere Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.' denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.11.2020 tarih ve 12870 sayılı yazısında belirtildiği üzere Gaziantep Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun ilgi b yazısında; 'Kahramanmaraş İli Dulkadiroğlu İlçesi Kayabaşı Mahallesi Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı Yenileme Alanı sınırları içerisinde bulunan 838 ada 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 parsellerin 'Turizm -Ticaret Alanı ve 'Genel Otopark Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin Kurulumuzun 25.06.2020 tarih ve 3660 sayılı kararıyla uygun görüş verilen 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan, kararımız eki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin üzerindeki düzeltmelerle birlikte ('A Nizam' iptal edilerek) 2863 sayılı kanunun 17. maddesi gereği uygun olduğuna (OLUMLU) karar verildi.' denilmiş olup bahse konu Gaziantep Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun karar ve karar eki plan paftalarında Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; uygun görülmüştür.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ali TAŞ

Komisyon Başkanı

Hülya KAPTANOĞLU

Üye

Mehmet Baki ARPASATAN

Üye

Harika Fatma AÇIKSARI

Üye

Ebutalip CEREN

Üye