

T.C.  
DULKADIROĞLU İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

TOPLANTI NUMARASI : 2021/ 7  
TOPLANTI TARİHİ : 07 Temmuz 2021  
TOPLANTI ŞEKLİ : OLAĞAN

Dulkadiroğlu Belediye Meclisi 2021 yılı 7. olağan toplantısı için 07.07.2021 Çarşamba günü saat: 10.30'da Aslanbey Mahallesi Dulkadiroğlu Kamu Külliyesi Çok amaçlı Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Necati OKAY' ın başkanlığında toplandı.

Alfabetik sıraya göre üyelerden;

Adem ÇAY, Adnan BEKTAŞOĞLU, Ali Arif YENİPİNAR, Ali Ayhan KARATUTLU, Ali EKEN, Ali TAŞ, Alper KAHYA, Arif ŞEN, Ayşe CESUR, Bilge ERGİN, Ebutalip CEREN, Harika Fatma AÇIKSARI, Hilmi YABASUN, Hüseyin Vahit DEMİRÖZ, Mahmut TOĞUZ, Mehmet Baki ARPASATAN, Saide Adil GÖNEN, Sefer OZAN, Sevilay TÜFEKÇİ, Yemliha ÖZŞAHAN ve Zekeriya YAŞAR toplantıya katıldı.

Abdullah UYSAL, Ahmet KILINÇ, Asuman YAVUZ, Doğan KALAY, Hülya KAPTANOĞLU, İbrahim DEMİRCİOĞLU, Nasuh TIMARCIOĞLU, Ramazan TUTLU, Serhat KOLUKIRIK ve Yusuf BAKIR toplantıya katılmadı.

İmzalanan katılım çizelgesi ve yoklamaya göre çoğunluk tespiti yapıldı. Başkan birleşime başlamadan önce üyeleri saygı duruşu ve İstiklal Marşımızı okumaya davet etti. Saygı duruşunda bulunuldu. İstiklal Marşı okundu.

**GÜNDEMİN 1. MADDESİNDE:** Başkan; gündemin 1. maddesinde 02 Haziran 2021 tarihli olağan toplantıya ait eski tutanak özeti hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Yapılan oylamada eski tutanak özeti 07.07.2021 tarihli ve 2021/90 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

**GÜNDEMİN 2. MADDESİNDE:** Uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.06.2021 tarih ve 8229 sayılı Oluru okundu.

5 adet trafo alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi 07.07.2021 tarihli ve 2021/91 meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

**GÜNDEMİN 3. MADDESİNDE:** Uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.06.2021 tarih ve 8227 sayılı Oluru okundu.

1 adet trafo alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi 07.07.2021 tarihli ve 2021/92 meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.



**GÜNDEMİN 4. MADDESİNDE:** Yapı yaklaşma mesafesi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.06.2021 tarih ve 8690 sayılı Oluru okundu.

Yenişehir Mahallesi 1577 ada 174 parselin batı cephesinde 5 metre tanımlı yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre olarak tanımlanması teklifinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi 07.07.2021 tarihli ve 2021/93 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

**GÜNDEMİN 5. MADDESİNDE:** Çöp toplama aracının kamu hizmetine tahsisi ve haciz edilememesi hakkında Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 25.06.2021 tarih ve 9371 sayılı Oluru okundu.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünün 21.01.2021 tarihli ve 138113 sayılı yazısı ile 03.04.2007 tarihli ve 26482 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğü giren Çevre Gelirlerini Takip ve Tahsili ile Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkında Yönetmelik uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Belediyemiz arasında düzenlenen protokol ile Belediyemize tahsis edilen Ford Trukcs 4x2 1833 yataksız şasi üzerine ST52 13+1,5 m3 çöp kamyonu aracının kamu hizmetlerine tahsis edilmesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin son fıkrası gereğince haciz edilememesi 07.07.2021 tarihli ve 2021/94 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

**GÜNDEMİN 6. MADDESİNDE:** İncelemesi devam eden İmar plan değişiklikleri hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2021 tarih ve 9667 sayılı Oluru okundu.

İncelemesi devam eden imar plan tadilatlarının İmar ve Bayındırlık Komisyonunda incelenmeye devam edilmesi 07.07.2021 tarihli ve 2021/95 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

**GÜNDEMİN 7. MADDESİNDE:** Uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 2021/7 sayılı komisyon raporu okundu.

Şeyhadil Mahallesi 3484 ada 6 parselde tanımlı Hmax:14.50 metre yüksekliğin 18.50 metre olarak tanımlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekliyle 07.07.2021 tarihli ve 2021/96 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

**GÜNDEMİN 8. MADDESİNDE:** Uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve 9811 sayılı Oluru okundu.

Dulkadiroğlu Mahallesi 63-64-542 parseller, 8709 ada 1 parsel ve 8710 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi 07.07.2021 tarihli ve 2021/97 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

**GÜNDEMİN 9. MADDESİNDE:** Bütçe tarifesi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarihli ve 9815 sayılı Oluru okundu.

2021 Yılı Mali Bütçe Tarifesine, **Peyzaj Projesi İnceleme Ücreti başlığı altında;** "Peyzaj Projesi İnceleme Ücreti (Toplam tapu alanı üzerinden beher m<sup>2</sup> için) 0.25 TL, 1500 m<sup>2</sup> ve üzeri konut ve karma kullanım niteliğindeki arsa alanı bulunan parsellerde peyzaj projesi yapılması zorunludur, Peyzaj projeleri kriterlerine uygun olarak yapılacak ve Fen İşleri Müdürlüğü tarafından kontrol edilecektir." maddelerinin eklenmesi 07.07.2021 tarihli ve 2021/98 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.



**GÜNDEMİN 10. MADDESİNDE:** Şerefoğlu Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı itirazları hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve 9553 sayılı Oluru okundu.

Şerefoğlu Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi 07.07.2021 tarihli ve 2021/99 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

**GÜNDEMİN 11. MADDESİNDE:** Satış hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve 9813 sayılı Oluru okundu.

Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait Çiğli Mahallesi 142 ada 127 parseldeki taşınmazın satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesi 07.07.2021 tarihli ve 2021/100 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

**GÜNDEMİN 12. MADDESİNDE:** Taksit ödemelerinin ertelenmesi hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve 9808 sayılı Oluru okundu.

Belediyemizce Kahramanmaraş Kâğıt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine satışı gerçekleştirilen tablodaki taşınmazlara ait taksitli borç ödemelerinin 4 ay (2021 Yılı Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül) süre ile ertelenmesi 07.07.2021 tarihli ve 2021/101 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

**GÜNDEMİN 13. MADDESİNDE:** İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 5 adet trafo alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi hakkındaki 2021/8 sayılı komisyon raporu okundu. Oy birliğiyle gündeme alındı.

5 adet trafo alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekliyle 07.07.2021 tarihli ve 2021/102 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

**GÜNDEMİN 14. MADDESİNDE:** İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 1 adet trafo alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi hakkındaki 2021/9 sayılı komisyon raporu okundu. Oy birliğiyle gündeme alındı.

1 adet trafo alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekliyle 07.07.2021 tarihli ve 2021/103 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

**GÜNDEMİN 15. MADDESİNDE:** İmar ve Bayındırlık Komisyonunun Yenişehir Mahallesi 1577 ada 174 parselin batı cephesinde yapı yaklaşma mesafesinin tanımlanması teklifi hakkındaki 2021/10 sayılı komisyon raporu okundu. Oy birliğiyle gündeme alındı.

Yenişehir Mahallesi 1577 ada 174 parselin batı cephesinde yapı yaklaşma mesafesinin tanımlanması teklifi İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekliyle 07.07.2021 tarihli ve 2021/104 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

**GÜNDEMİN 16. MADDESİNDE:** İmar ve Bayındırlık Komisyonunun Dulkadiroğlu Mahallesi 63-64-542 parseller, 8709 ada 1 parsel, 8710 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi hakkındaki 2021/11 sayılı komisyon raporu okundu. Oy birliğiyle gündeme alındı.

Dulkadiroğlu Mahallesi 63-64-542 parseller, 8709 ada 1 parsel, 8710 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekliyle 07.07.2021 tarihli ve 2021/105 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

**GÜNDEMİNİN 17. MADDESİNDE:** Bugün ki toplantımıza katılmayan üyelerin izinli sayılmaları hakkında meclis Alper KAHYA ve Mahmut TOĞUZ'un yazılı teklifleri okundu. Oy birliğiyle gündeme alındı.

Meclis toplantısına katılmayan üyelerin izinli sayılmaları 07.07.2021 tarihli ve 2021/106 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

Bir sonraki meclis toplantısı 04 Ağustos 2021 Çarşamba günü saat 10.30'da yapılmak üzere 07.07.2021 tarihli olağan meclis toplantısı kapatıldı.

**Necati OKAY**  
Belediye Başkanı

**Ebutalip CEREN**  
Meclis Kâtibi

**Bilge ERĐN**  
Meclis Kâtibi