

DULKADİROĞLU İLÇE BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYON RAPOR NUMARASI : 2021/4

MECLİSTEN HAVALİ TARİHİ : 03.03.2021

KONU: Dulkadiroğlu Mahallesi 5434 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediye Meclisimizin 03.03.2021 tarihli toplantısında 9. Gündem Maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/03/2021 tarih ve 3173 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: (a) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 25.02.2021 tarih ve 4959 sayılı yazısı.

(b) 06.05.2020 tarih ve 5004 sayılı Başkanlık Oluru.

TALEP

İl Sağlık Müdürlüğü'nün ilgi (a) yazısı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Tesis Alanı Emsal:0.60 yapı yaklaşma mesafeleri kuzey-güney-batı cephesinde 10 metre doğu cephesinde 5 metre şeklinde tanımlı Dulkadiroğlu Mahallesi 5434 ada 1 parselde yeni Aile Sağlığı Merkezi yapılacağından güney cephesinde yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre ve emsal değerinin 1.00 olarak tanımlanması teklifi tarafımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dulkadiroğlu Mahallesi 5434 ada 1 nolu parsel Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır. Sağlık Bakanlığına (Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü) "Aile Sağlığı Merkezi Binası ve Bahçesi Olarak Kullanılmak Üzere" tahsisine ilişkin Tahsisli Taşınmaz Teslim ve Tesellüm Tutanağı dosyasındadır.

MERİ PLANLARDAKİ DURUMU

Dulkadiroğlu Mahallesi 4042.33 m² yüzölçümlü 5434 ada 1 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sağlık Tesis Alanı Emsal:0.60 yapı yaklaşma mesafeleri kuzey-güney-batı cephesinde 10 metre doğu cephesinde 5 metre şeklinde tanımlıdır.

DEĞERLENDİRME VE SONUC

İlgi (a) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi incelendiğinde;

Sağlık Tesis Alanı Emsal:0.60 yapı yaklaşma mesafeleri kuzey-güney-batı cephesinde 10 metre doğu cephesinde 5 metre şeklinde tanımlı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 4042.33 m² yüzölçümlü Dulkadiroğlu Mahallesi 5434 ada 1 nolu parselde 0.60 olan emsal değerinin 1.00, güney cephesinde 10 metre tanımlı yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre şeklinde tanımlandığı tespit edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26 (1)'de "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." denilmektedir.

İlgi (a) yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7. maddesinin b bendine ve 14. maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Dulkadiroğlu Mahallesi 5434 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; teklif plan paftası Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ali TAŞ
Komisyon Başkanı

Hülya KAPTANOĞLU
Üye

Mehmet Baki ARPASATAN
Üye

Harika Fatma AÇIKSARI
Üye

Ebutalip CEREN
Üye