

T.C.
DULKADİROĞLU İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

TOPLANTI NUMARASI : 2016/ 07
TOPLANTI TARİHİ : 01 TEMMUZ 2016
TOPLANTI ŞEKLİ : OLAĞAN

Dulkadiroğlu Belediye Meclisi 2016 yılı 7. olağan toplantısı için 01/07/2016 Cuma günü saat: 10.00 da Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Necati OKAY Başkanlığında toplandı.

Alfabetik sıraya göre üyelere;

Adem Çay, Ahmet Çimen, Ali Aydın, Ali Dökme, Ali Ayhan Karatutlu, Ali Kazancı, Ali İhsan Korkmaz, Ali Taş, Erdal Akyol, Furkan Demir, Hilmi Yabasun, Mahmut Toğuz, Mehmet Akif Kahveci, Mehmet Baki Arpasatan, Mikail Utlu, Münevver Görgel, Ramazan Tutlu, Sebük Tekin Alparslan, , Serdar Sarıççek, Serhat Kolukırık, Sevilay Tüfekçi, Tevfik Akif Tolun Yakup Gökçe ve Zafer Yaşar toplantıya katıldı...

Ahmet Metin Başkan, Bekir Kılıç, Cevdet Özdemir, Cemal Tanrıverdi, Fatma Fedakar, Hülya Kaptanoğlu ve Sadi Yenitürk toplantıya katılmadı.

İmzalanan katılım çizelgesi ve yoklamaya göre çoğunluk tespiti yapıldı.

Başkan birleşime başlamadan önce üyeleri saygı duruşu ve İstiklal Marşımızı okumaya davet etti.

Saygı duruşunda bulunuldu. İstiklal Marşı okundu.

GÜNDEMİN 1. MADDESİNDE: Başkan 01 Haziran 2016 tarihli toplantıya ait eski tutanak özetleri hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Yapılan oylamada eski tutanak özeti 01/07/2016 tarih ve 2016/147 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEMİN 2. MADDESİNDE: Gündemin 2. Maddesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Satış hakkında 17/06/2016 tarih ve E 10260 sayılı yazısı okundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait Göllü Mahallesi 126 ada 3 parsel numaralı arsanın satışı için encüme yetki verilmesi 01/07/2016 tarih ve 2016/ 148 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİNDE: Gündemin 3. Maddesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün satış hakkında 27.06.2016 tarih ve E.10255 sayılı yazısı okundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait Dereli Mahallesi - ada 220 parsel numaralı arsanın satışı için encüme yetki verilmesi 01/07/2016 tarih ve 2016/ 149 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİNDE: Gündemimizin 4. Maddesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Takas hakkında 27.06.2016 tarih ve 10261 sayılı yazısı okundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait Dereli Mahallesi 8498 Ada 3 parselde bulunan 1209.87 m2 lik Belediyemiz hissesi ile Dereli Mahallesi 6549 ada 1 parseldeki İmar planında 'Park Alanı' olarak tanımlı 1209,79 m2 lik hisselerin takası 01/07/2016 tarih ve 2016/ 150 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİNDE: Gündemimizin 5. Maddesinde Devir hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.06.2016 tarih ve E. 10256 sayılı yazısı okundu.

Şeyhadil Mahallesi 2879 ada 4 parselde bulunan 105,25 lik Belediyemiz hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendine istinaden bedelsiz olarak Maliye Hazinesine devir edilmesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi 01/07/2016 tarih ve 2016/ 151 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİNDE: Gündemimizin 6. Maddesinde Devir hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.06.2016 tarih ve E. 10257 sayılı yazısı okundu.

Şeyhadil Mahallesi 2879 ada 9 parselde bulunan 21,22 lik Belediyemiz hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendine istinaden bedelsiz olarak, Maliye Hazinesine devir edilmesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi 01/07/2016 tarih ve 2016/152 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİNDE: Gündemimizin 7. Maddesinde Devir hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.06.2016 tarih ve E. 10259 sayılı yazısı okundu.

Dulkadiroğlu Mahallesi 461 ada 7 parselde bulunan 26,51 lik Belediyemiz hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendine istinaden bedelsiz olarak, Maliye Hazinesine devir edilmesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi 01/07/2016 tarih ve 2016/ 153 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİNDE: Gündemimizin 8. Maddesinde Devir hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.06.2016 tarih ve E. 10258 sayılı yazısı okundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait Aslanbey Mahallesi 871 ada 10,12 parsel ve 872 ada 1, 13 numaralı parsellerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendine istinaden Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz devir edilmesi 01/07/2016 tarih ve 2016/ 154 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİNDE: Gündemimizin 9. Maddesinde Yapı Denetim Sistemi Ücretlendirme hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/06/2016 tarih ve 10263 sayılı yazısı okundu.

Yapı Denetim Sisteminde düzeltme işlemleri ücretinin belirlenmesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi 01/07/2016 tarih ve 2016/ 155 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİNDE: Gündemimizin 10. Maddesinde İmar Plan tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.06.2016 tarih ve E. 10126 sayılı yazısı okundu.

Yenişehir Mahallesi 3 Ada da Yapılaşma koşullarında değişiklik yapılması talebi İmar 01/07/2016 tarih ve 2016/ 156 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

Aslanbey Mahallesi 141 ada 2 nolu parselde Emsal sabit kalmak koşuluyla Max.Kat=4 olarak tanımlı yapı nizamının A1-4 olarak tanımlanması ve yapı yaklaşma mesafesinde değişiklik yapılması talebi 01/07/2016 tarih ve 2016/ 157 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

Ayaklıcaoluk Mahallesi 129 ada 62 nolu parselde 1/5000 Nazım İmar Planına göre 1/1000 Uygulama İmar Planında İmalathane Tesis Alanı olarak tanımlanması ve yapılaşma koşullarının belirlenmesi talebi 01/07/2016 tarih ve 2016/ 158 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

Aslanbey Mahallesi 909 ada 5 nolu parselde Emsal sabit kalmak koşuluyla Max.Kat=6 olarak tanımlı yapı nizamının A1-6 olarak tanımlanması ve yapı yaklaşma mesafesinde değişiklik yapılması talebi 01/07/2016 tarih ve 2016/ 159 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

Yenişehir Mahallesi 2171 ada 13 nolu parselde 1/5000 Nazım İmar Planına göre 1/1000 Uygulama İmar Planında Merkezi İş Alanı olarak tanımlanması ve yapılaşma koşullarının belirlenmesi talebinin 01/07/2016 tarih ve 2016/ 160 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

Kayabaşı Mahallesi 1853 ada 2 ve 6 nolu parselde Emsal sabit kalmak koşuluyla Max.Kat=4 olarak tanımlı yapı nizamının A1-4 olarak tanımlanması talebi 01/07/2016 tarih ve 2016/ 161 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

İncelemesi devam eden ve İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilecek yeni imar plan değişikliği taleplerinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi 01/07/2016 tarih ve 2016/162 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİNDE: Gündemimizin 11 Maddesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Hükümet konağı tahsisi hakkında 27/06/2016 tarih ve E. 10315 sayılı yazısı okundu.

Dereli Mahallesi 8514 Ada 1 Parselde ekli krokide taralı alan olarak görülen Dulkadiroğlu Kaymakamlığı Hükümet Konağı olarak belirtilen alanın Dulkadiroğlu Kaymakamlığına tahsisi 01/07/2016 tarih ve 2016/163 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİNDE: Gündem dışı 12 madde olarak İmar ve şehircilik Müdürlüğünün Yenişehir Mahallesi 5792 ada 2 parsel ile ilişkin imar plan tadilatı hakkındaki 28/06/2016 tarih ve 10387 sayılı yazısı okundu. Oybirliği ile gündeme alındı.

Yenişehir Mahallesi 5792 ada 2 parsel ile ilişkin imar plan tadilatının İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi 01/07/2016 tarih ve 2016/164 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİNDE: Gündem dışı 13 madde olarak İmar ve şehircilik Müdürlüğünün Tevhit sonrası kaks artışlarına ilişkin ücretler hk. 29/06/2016 tarih ve 10514 sayılı yazısı okundu. Oybirliği ile gündeme alındı.

Belediyemizin 2016 yılı Bütçe tarifesine ‘Harita ve İmar Uygulamasıyla tevhit sonrası kaks artışı olan durumlarda beher inşaat alanı m2 ücretlerinin’ belirlenmesi 01/07/2016 tarih ve 2016/165 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİNDE: Gündem dışı 13. Maddesinde bugünkü toplantımıza katılmayan üyelerin izinli sayılmaları hakkında, meclis üyelerimiz Sevilay TÜFEKÇİ ve Serdar SARIÇİÇEK'in yazılı teklifleri okundu. Oy birliği ile gündeme alındı.

Bugünkü toplantımıza katılmayan arkadaşlarımızın izinli sayılmaları 01/07/2016 tarih ve 2016/166 sayılı meclis kararıyla oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Meclisimizin 2016 yılı Ağustos ayı toplantısının 03 Ağustos 2016 Çarşamba günü saat: 10.00'da yapılması oy birliği ile kabul edildi.

Necati OKAY
Belediye Başkanı

Serhat KOLUKIRIK
Meclis Kâtibi

Ali Ayhan KARATUTLU
Meclis Kâtibi